



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Muinsuskaitseamet

info@muinsuskaitseamet.ee

Päästeamet

info@paasteamet.ee

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus

rmk@rmk.ee

27.01.2026 nr 7-6/14-1

Rannapungerja küla Luite tee 3 ja Luite tee 5 maaüksuste detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

Alutaguse Vallavalitsus algatas 23.05.2025 korraldusega nr 291 Rannapungerja küla Luite tee 3 ja Luite tee 5 maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab elamumaa sihtotstarbega Luite tee 3 (13001:001:1373), Luite tee 5 (13001:001:1379) ja osaliselt transpordimaa sihtotstarbega Luite tee (13001:001:1395) katastriüksuseid. Planeeringuala suurus on ca 1,9 ha. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on MR Investments OÜ.

Planeeritavad krundid on moodustatud Rannapungerja küla Jahi ja Mudajärve kinnistute detailplaneeringuga alusel, millega muudeti valla üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe ja elamukrundi miinimumsuuruse osas. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva elamuala tihendamine, uute kruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine elamutele/suvilatele ja abihoonetele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Rannapungerja küla Luite tee 3 ja Luite tee 5 maaüksuste detailplaneeringu (koostaja Plaan OÜ, töö nr 0101-25) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda: [Rannapungerja_LuiteDP](#)

([https://alutaguseeduee-](https://alutaguseeduee-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/liina_talistu_alutagusevald_ee/IgAVbPsO0SG3S5QdbBICZwJqAV78_Lx1eM0HSrFnSiEi6vs?e=5bJoAw)

[my.sharepoint.com/:f:/g/personal/liina_talistu_alutagusevald_ee/IgAVbPsO0SG3S5QdbBICZwJqAV78_Lx1eM0HSrFnSiEi6vs?e=5bJoAw](https://alutaguseeduee-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/liina_talistu_alutagusevald_ee/IgAVbPsO0SG3S5QdbBICZwJqAV78_Lx1eM0HSrFnSiEi6vs?e=5bJoAw))

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu

Geoinfospetsialist

+372 33 66 924, +372 56 203 048

liina.talistu@alutagusevald.ee